

## **ДОГОВОР ПОДРЯДА №1278 на ремонтно-строительные работы**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

**ЗАО «Фундамент»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу \_\_\_\_\_, общей площадью по горизонту пола **86,38** кв.м., согласно смете, приведенной в приложении №1, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются сметой (приложение №1 к настоящему договору) и является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами, ГОСТами и другими регламентирующими актами и документами, действующими в последней редакции и с изменениями на дату подписания настоящего Договора, а так же, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.
- 1.4. Стоимость работ по настоящему договору состоит из суммы цен выполняемых работ по каждому этапу в соответствии с приложением №1 настоящего договора и составляет **928 000,00 руб. (Девятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек)**.
- 1.5. Стоимость общестроительных («черновых») состоит из суммы цен необходимых для производства работ материалов в соответствии с приложением №2 настоящего договора и составляет **482 000,00 руб. (Четыреста восемьдесят две тысячи рублей 00 копеек)**.
- 1.6. Оплата Подрядчику общестроительных («черновых») материалов производится Заказчиком в следующем порядке:  
**не позднее: 05.12.2012 - 50 000,00 руб. (Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек); не позднее: 15.12.2012 - 432 000,00 руб. (Четыреста тридцать две тысячи рублей 00 копеек);**
- 1.7. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов является договорной и изменению в одностороннем порядке не подлежит.
- 1.8. Стоимость работ и общестроительных («черновых») материалов может быть изменена путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору в случае:
  - 1.8.1. если Заказчик изменил дизайн-проект или иную проектно-техническую документацию;
  - 1.8.2. если есть дополнительные требования по выполнению работ со стороны управляющей организации или иной эксплуатирующей организации дома;
  - 1.8.3. если возникают дополнительные работы, которые невозможно было рассчитать на этапе заключения настоящего договора;
- 1.9. В стоимость настоящего Договора входят только работы, указанные в приложение №1, и общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложение №2, а также доставка этих материалов на объект Заказчика и подъем на этаж. Все дополнительные строительно-ремонтные работы, не указанные в приложении №1, и материалы, не указанные в приложении №2, Заказчик оплачивает дополнительно по отдельным Договорам и соглашениям, в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов Подрядчика на день их фактического выполнения.

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

стр. 1 из 39

- 1.10. Объем каждого этапа работ в смете (приложение №1) указан с погрешностью 10% (десять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость работ остается неизменной.
- 1.11. Объем необходимых общестроительных («черновых») материалов (приложение №2) указан с погрешностью 5% (пять процентов). При увеличении и уменьшении объемов не более чем на данную погрешность стоимость материалов остается неизменной.
- 1.12. Все дополнительные услуги, предоставляемые Подрядчиком Заказчику оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с приложением №5 настоящего договора и прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.
- 1.13. Подъем всех строительных материалов (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры при наличии лифта (грузового или пассажирского) включен в стоимость договора. При отсутствии лифта или при подъеме личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика данные работы оплачиваются в соответствии с приложением №5 настоящего договора.
- 1.14. Расход облицовочных материалов (плитки, керамогранита, ламината, паркета, обоев и т.п.) на бой и подрезку (в отходы) устанавливается в размере 10% (десяти процентов), а в случае диагональной укладки или укладки «елочкой» – в размере 15% (пятнадцать процентов).

## **2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

- 2.1. Подрядчик обязуется начать выполнение работ по настоящему договору в течение **3 (Трех)** рабочих дней с момента подписания настоящего договора.
- 2.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы и согласно приложению №1 настоящего договора и подписать окончательный «Акт сдачи-приемки результата работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору в течение **136 (Ста тридцати шести)** календарных дней с момента начала работ.
- 2.3. Общегосударственные праздничные дни Российской Федерации не входят в срок выполнения работ. Если работы по настоящему договору попадают на данные праздники, то срок выполнения работ увеличивается на продолжительность данных праздников.
- 2.4. Ориентировочный план-график начала и окончания определенных этапов работ описан в приложении №3 настоящего договора. Сроки, указанные в план-графике являются примерными и их нарушение не может являться основанием для выплаты Подрядчиком пени за несоблюдение сроков, при этом Подрядчик имеет право в ходе работ изменить как даты начала и окончания работ по конкретным этапам, так и последовательность выполнения данных этапов.
- 2.5. Ориентировочный план-график поставки облицовочных («чистовых») материалов Заказчиком описан в приложении №4 настоящего договора. В случаях задержек в поставках материалов Заказчиком, повлекшие простои в работе Подрядчика, срок выполнения работ по настоящему договору продлевается на количество дней задержек.
- 2.6. При наличии дополнительных работ, указанных в соответствующих актах сдачи-приемки работ или дополнительных соглашениях к настоящему договору, срок может быть увеличен на время, потраченное на выполнение данных дополнительных работ.
- 2.7. Проведение встреч Подрядчика (в т.ч. прораба) с Заказчиком с целью обсуждения хода выполнения (корректировки) исполняемых в рамках настоящего договора работ, производится с понедельника по пятницу с 9:00 до 20:00 часов и в субботу с 10:00 до 18:00 часов, если данные дни не являются общегосударственными праздниками. В воскресенье и в праздничные дни встречи не производятся. В случае необходимости проведения встреч в другое время, Стороны согласуют его с учетом возможностей Подрядчика.
- 2.8. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.

- 2.9. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ.
- 2.10. За несоблюдение срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы невыполненных работ за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы невыполненных работ по настоящему договору.
- 2.11. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки результата работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно приложению №1 настоящего договора.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### 3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.3. Своевременно до начала работ подготовить помещение для производства ремонтных работ: вывезти либо упаковать предметы мебели, застелить, если нужно пол, убрать мешающие работе предметы.
- 3.1.4. Обеспечить нормальные условия для проведения отделочных работ: наличие электроэнергии в помещении, наличие водопровода с водой и подключенной канализацией. В случае отсутствия данных условий, Заказчик обязан до начала отделочных работ либо самостоятельно организовать данные условия для работы, либо поручить, на дополнительных условиях, эту работу Подрядчику.
- 3.1.5. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.6. Своевременно решать все вопросы и проблемы, возникающие с жилищной администрацией (управляющей компанией, ТСЖ и т.п.).
- 3.1.7. Не вмешиваться в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, не вмешиваться в рабочий процесс, не останавливать и не замедлять ход выполнения работ.
- 3.1.8. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта в соответствии с приложением №4 или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.
- 3.1.9. При наличии у Заказчика проектной документации, в т.ч. дизайн-проекта, согласовывать с Подрядчиком все изменения и своевременно предоставлять актуализированные версии этой документации Подрядчику и доставлять их на ремонтируемое помещение в печатном виде.

- 3.1.10. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.
  - 3.1.11. Осуществлять доставку материалов в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменной заявки согласованной сторонами.
  - 3.1.12. В случаях, нуждающихся в изменениях в уже выполненных Подрядчиком работах, в т.ч. при изменении дизайн-проекта, при отсутствии претензий к качеству выполненных Подрядчиком работ, оплатить согласованную с Подрядчиком стоимость данных работ, а так же полную стоимость материалов, и их доставку, израсходованных на производство данных работ.
  - 3.1.13. В течение срока действия настоящего договора, а также в течение одного года после прекращения действия настоящего договора не привлекать сотрудников Подрядчика для выполнения ремонтно-строительных работ. А в случае перехода сотрудника Подрядчика на прямую работу к Заказчику оплатить Подрядчику 30000 (тридцать тысяч) рублей за каждого перешедшего к Заказчику сотрудника.
  - 3.1.14. В случаях, когда Заказчик поручает Подрядчику подбор, приобретение и поставку каких-либо чистовых (облицовочных) материалов и оборудования (например: краски, фильтров, кранов, плинтусов и т.д.), оплатить Подрядчику стоимость этих материалов и оборудования, а также стоимость доставки и выезд специалиста на строительный рынок или магазин в соответствии с приложением №2 (дополнительные услуги) настоящего договора.
  - 3.1.15. При необходимости осуществления подъема Подрядчиком строительных материалов Заказчика (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры предупредить Подрядчика за 12 (двенадцать) часов до факта доставки данных материалов.
  - 3.1.16. До даты фактического окончания работ и подписания окончательного «Акта сдачи-приемки работ» не завозить в помещение крупногабаритную мебель и технику и не самому переезжать в помещение для постоянного или временного проживания. В случае нарушения данного обязательства Подрядчик имеет право приостановить работы до момента полного освобождения помещения Заказчиком, при этом общий срок выполнения работ по настоящему договору будет увеличен на срок остановки работ.
  - 3.1.17. В случаях перепада уровня стен или горизонта потолка более 2 (двух) сантиметров, когда необходимо выполнить оштукатуривание поверхностей слоем более 2 (двух) сантиметров, оплатить Подрядчику перерасход общестроительных («черновых») материалов в соответствии с предоставляемыми дополнительными счетами.
- 3.2. Подрядчик обязуется:
- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложением №1 настоящего договора, при условии содействия Заказчика;
  - 3.2.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
  - 3.2.3. В процессе выполнения работ подбирать для выполнения субподрядных работ строительные организации, а также изучать рынок строительных и иных материалов и других изделий строительного назначения и представлять соответствующую информацию Заказчику.

- 3.2.4. Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, как во время проведения работ, так и во время гарантийного срока, в случае, если эти недостатки являются следствием работы Подрядчика.
  - 3.2.5. Обеспечить место проведения работ необходимым оборудованием.
  - 3.2.6. Принять все возможные меры по сохранности материалов Заказчика и личного имущества Заказчика, находящегося в ремонтируемом помещении на весь срок ремонтно-строительных работ, указанного в приложении №6 настоящего договора, и немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, делающих невозможным сохранение данного имущества и материалов. Упаковка (пленка, картон, скотч и т.п.) всего сохраняемого имущества возлагается на Заказчика. Подрядчик не несет ответственности за материальные ценности Заказчика или третьих лиц, находящихся в ремонтируемом помещении не описанные в приложении №6.
  - 3.2.7. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы своевременно, формировать заявку на доставку материалов и согласовывать ее с заказчиком за три дня до желаемой даты, исходя из того, что доставки будут осуществляться не чаще двух раз в неделю, если иное не согласовано с Заказчиком отдельно.
  - 3.2.8. Устранять по требованию Заказчика и за счет Заказчика недостатки, за которые Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в настоящем пункте в случае, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по не зависящим от него причинам.
  - 3.2.9. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
  - 3.2.10. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
  - 3.2.11. Использовать в процессе работы материалы и оборудование, в том числе перечисленные в Приложении №2 настоящего Договора, имеющие все необходимые санитарно-эпидемиологические заключения, сертификаты соответствия, сертификаты пожарной безопасности.
  - 3.2.12. Не загромождать проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, эвакуационные выходы и люки мебелью, шкафами, оборудованием, любыми материалами, в том числе строительными.
  - 3.2.13. Не хранить в здании ядовитые, легковоспламеняющиеся, горючие и взрывоопасные вещества, баллоны с газами и другие взрывопожароопасные материалы.
  - 3.2.14. Соблюдать требования пожарной безопасности.
  - 3.2.15. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.
- 3.3. Подрядчик имеет право:
- 3.3.1. Привлечь третьих лиц к исполнению своих обязанностей по настоящему Договору, оставаясь ответственным перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за действия и результаты работы субподрядчиков как за свои собственные.

- 3.3.2. В случае несоблюдения сроков исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполняемых Работ, более чем на 5 (пять) календарных дней, Подрядчик имеет право в одностороннем порядке приостановить выполнение работ до срока исполнения обязательств Заказчиком по оплате. В этом случае срок выполнения работы, указанный в настоящем договоре, продляется соразмерно сроку просрочки обязательств Заказчика по оплате.
- 3.3.3. Отказаться от выполнения дополнительных работ в случае, если выполнение этих работ вызовет потерю качества работ, а также в случаях невыполнения Заказчиком обязанности по оплате дополнительных работ.
- 3.3.4. Сдать объект досрочно по соглашению с Заказчиком.
- 3.3.5. Изменять общестроительные («черновые») материалы, указанные в приложении №2, на другие материалы, аналогичные по характеристикам и свойствам, с соблюдением всех заявленных характеристик и гарантийных обязательств без согласования с Заказчиком.
- 3.3.6. Не оплачивать Заказчику его материалы, как общестроительные («черновые»), так и облицовочные («чистовые»), в т.ч. и те, которые включены в стоимость настоящего договора (приложение №2), если они были закуплены Заказчиком самостоятельно.
- 3.3.7. Использовать фотоматериалы и видеоматериалы помещения Заказчика с производимыми в нем работами в информационных и рекламных целях без права публикации данных об имени Заказчика и адреса производимых работ.
- 3.3.8. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством.
- 3.4. Заказчик имеет право:
- 3.4.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.
- 3.4.2. Вносить изменения в смету выполняемых работ при условии, что вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят 1% (одного процента) от суммы, указанной в первоначальной смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем договоре работ. Внесение в смету изменений в большем объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.
- 3.4.3. Заказчик имеет право в любое время до сдачи ему результата работ отказаться от исполнения настоящего договора в одностороннем порядке, предупредив Подрядчика за 10 (десять) рабочих дней, предварительно согласовав акт выполненных работ и уплатив Подрядчику, часть установленной настоящим договором цены работ, пропорционально части работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения настоящего договора.
- 3.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.

#### **4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ**

- 4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 3 (трех) дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.
- 4.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.
- 4.3. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.
- 4.4. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком в размере, предусмотренном сметой (приложение №1 настоящего Договора) в виде передачи наличных денежных средств в российских рублях, и получением Заказчиком от Подрядчика надлежащим образом оформленного финансового документа, подтверждающего получение им данных денежных средств.
- 4.5. Передача наличных денежных средств производится Заказчиком в офисе Подрядчика. В случае передачи денежных средств вне офиса Подрядчика Заказчик обязуется оплатить 5% (пять процентов) от суммы оплаты в качестве накладных расходов, но не менее 2000 (двух тысяч) рублей за каждый выезд сотрудника Подрядчика за денежными средствами.
- 4.6. Заказчик производит расчет с Подрядчиком по факту выполнения отдельного этапа работ согласно приложению №1 настоящего договора не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Заказчику, при отсутствии претензий к указанным в акте работам. При наличии претензий к работам Заказчик обязуется не позднее 3 (трех) рабочих дней после предоставления Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, направить их в письменном виде на адрес электронной почты Подрядчика (указанный в настоящем договоре).
- 4.7. За все дополнительные работы, материалы и оборудование, стоимость которых не входит в стоимость настоящего договора, Заказчик производит расчет с Подрядчиком по предоплате их полной стоимости.
- 4.8. За несоблюдение сроков оплаты работы, выполненной в соответствии с настоящим договором, Заказчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.
- 4.9. В случае несоблюдения сроков оплаты Заказчиком выполненных работ, Подрядчик имеет право приостановить работы по настоящему договору до фактической оплаты выполненных работ, при этом срок исполнения настоящего договора увеличивается на срок задержки оплаты Заказчиком.
- 4.10. В случае невозможности вовремя закончить работы по конкретному этапу по вине Заказчика, Подрядчик имеет право потребовать оплату за частичное выполнение работ по конкретному этапу в размере, пропорциональном выполненному объему работ по данному этапу.
- 4.11. При отказе Заказчика от выполнения Подрядчиком конкретного этапа работ, сумма по данному этапу не возвращается Заказчику, но Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выполнения дополнительных строительно-ремонтных работ, не предусмотренных данным договором на сумму данного этапа.
- 4.12. В течение всего времени проведения ремонтно-строительных работ по настоящему договору все расходы по коммунальным услугам (электричество, водоснабжение и т.п.), а также все расходы по услугам управляющей компании (охрана, обустройство территории, использование лифтом, уборка территории, вывоз мусора, изготовление пропусков, подключение временного электричества и водоснабжения, установка пожарного гидранта и огнетушителя и т.п.) в полном объеме оплачиваются за счет Заказчика.
- 4.13. В случае неверного указания общей площади ремонтируемого помещения в п.1.1 настоящего договора, записанной со слов Заказчика, Заказчик обязуется оплатить дополнительную стоимость ремонтно-строительных работ и общестроительных («черновых») материалов в соответствии с тарифами Подрядчика.

- 4.14. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты или поставки материалов более чем на 14 (четырнадцать) календарный день, Подрядчик вправе расторгнуть договор.
- 4.15. В случае необоснованного отказа Заказчика от принятия и подписания промежуточного акта сдачи-приемки работ, Подрядчик вправе приостановить дальнейшее выполнение работ с переносом сроков сдачи работ по данному договору на срок остановки работ.

## **5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

- 5.1. Подрядчик гарантирует высокий уровень качества выполненных работ и соответствие требованиям Заказчика.
- 5.2. Гарантийный срок устанавливается в 3 (три) год после окончания работ по настоящему договору на все отделочные и инженерные работы.
- 5.3. Гарантийные обязательства и ответственность Подрядчика распространяются исключительно на работы, перечисленные в смете (приложение №1).
- 5.4. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.
- 5.5. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:
- 5.5.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора;
- 5.5.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.
- 5.6. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:
- 5.6.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.
- 5.6.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.
- 5.7. Подрядчик несет финансовую ответственность за испорченные материалы Заказчика. В случае их порчи по вине Подрядчика, Заказчик самостоятельно, согласовав объемы, стоимость материалов и сроки доставки с Подрядчиком, осуществляет заказ, оплату и доставку данных материалов на объект. Подрядчик обязуется оплатить Заказчику или вычесть из стоимости договора, полную стоимость исходных испорченных материалов и их доставку, при этом Заказчик обязан представить документы, подтверждающие стоимость данных материалов.
- 5.8. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.
- 5.9. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате неправильной эксплуатации помещения Заказчиком, в частности понижения температурного режима в помещении ниже +18С, или несоблюдения постоянной относительной влажности в пределах 45-60%.



- 5.10. Подрядчик не контролирует и не несет ответственность за качество работы, выполненной третьими лицами, и субподрядчиками, привлеченными Заказчиком, а также за их материалы и оборудование и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате действия третьих лиц, и субподрядчиков, привлеченных Заказчиком.
- 5.11. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.
- 5.12. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.
- 5.13. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.
- 5.14. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяется работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.
- 5.15. При отказе Подрядчика признать обоснованность претензий Заказчика к качеству выполненных работ, обоснованность таких претензий может быть признана только в результате проведения экспертизы качества строительно-монтажных работ независимой лабораторией, уполномоченной за надзором качества выполняемых Подрядчиком работ центром лицензирования. При назначении экспертизы Заказчик обязан отправить уведомление о дате и времени ее проведения за 10 (десять) рабочих дней до даты ее проведения, одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Экспертиза проводится в присутствии представителя Заказчика и Подрядчика. В ходе экспертизы может проверяться только качество тех работ, которые были выполнены в полном объеме Подрядчиком и приняты Заказчиком в соответствии с Актами выполненных работ. Расходы на проведение экспертизы возмещаются Заказчику только в случае признания его претензий обоснованными.
- 5.16. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

## **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 6.1. споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен. Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.
- 6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 7.1. Заказчик несет полную ответственность за все работы, выполненные Подрядчиком в рамках настоящего договора, требующие официального согласования в специализированных учреждениях, в т.ч. перепланировка помещений, изменение фасадной части дома, установка окон, кондиционеров, рольставней, монтаж внешних спутниковых антенн и т.п. Все прямые и косвенные затраты по согласованию данных работ несет Заказчик.

- 7.2. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
- 7.4. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.
- 7.5. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

## **8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

- 8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.
- 8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.
- 8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

## **9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).
- 9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.
- 9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.
- 9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.
- 10.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.
- 10.3. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 10.4. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

10.5. В случае изменения своих юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязуются немедленно извещать друг друга в письменной форме. Сообщение Подрядчика об изменении своих банковских реквизитов принимаются к исполнению Заказчиком для оплаты цены настоящего договора только в случае, если такое сообщение поступит к Заказчику не позднее, чем за два рабочих дня до предусмотренной настоящим договором даты такой оплаты.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подрядчик: **ЗАО «Фундамент»**

Юридический адрес: г.Москва, Пресненская наб., 10

ОГРН: 1097746554839

ИНН: 7703706603, КПП: 770301001

Код организации по ОКПО: 62829022

Р/с №40702810000001457240

АО «Райффайзенбанк»

К/с: 30101810200000000700

БИК: 044525700

\_\_\_\_\_  
М.П.

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 (СМЕТА)  
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ**

№ пп	Наименование работ (этапов)	Объем	Стоимость
	<b>Общие работы во всем помещении, 86,38 кв.м.</b>		
1	Подготовительные работы <ul style="list-style-type: none"> <li>• Защита лифтового хола от грязи и механических повреждений</li> <li>• Защита входной двери и окон от грязи и механических повреждений</li> <li>• Установка временных настилов и подмостей</li> <li>• Установка временного пожарного электрощитка и средств пожаротушения</li> </ul>	В полном объеме	100
2	Установка временной сантехники	В полном объеме	0
3	Установка временной электрики <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка временных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО)</li> <li>• Сборка и подключение временного электрощита</li> </ul>	В полном объеме	0
4	Демонтаж перегородок <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж не несущих перегородок без усиления</li> </ul>	33,4 кв.м.	5 000
5	Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм	26,7 кв.м.	7 600
6	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм <ul style="list-style-type: none"> <li>• С устройством ниши под биокамин</li> </ul>	8,5 кв.м.	3 100
7	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм	8,32 кв.м.	2 200
8	Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм	13,9 кв.м.	3 900
9	Диагностика и опрессовка системы водопровода	В полном объеме	1 500
10	Прокладка слаботочной сети <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штробление стен</li> <li>• Прокладка слаботочной сети в гофре</li> </ul>	345,52 пог.м.	6 900
11	Прокладка силовой электропроводки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Штробление стен</li> <li>• Прокладка электропроводки в гофре</li> </ul>	863,8 пог.м.	28 800
12	Устройство слаботочного щитка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Сборка электрощита</li> <li>• Подключение электрощита</li> </ul>	1 шт	3 400
13	Устройство распределительного электрощита <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка линейных автоматов и устройств защитного отключения (УЗО)</li> <li>• Сборка электрощита</li> <li>• Подключение электрощита</li> </ul>	1 шт	4 900
14	Диагностика электропроводки	В полном объеме	0
15	Диагностика слаботочки	В полном объеме	0
16	Монтаж подрозетников	53 шт	1 900
17	Гидроиспытания водопровода и канализации	В полном объеме	1 500
18	Сервисные и завершающие работы <ul style="list-style-type: none"> <li>• Доставка и подъем материалов на этаж</li> </ul>	86,38 кв.м.	0

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Вынос, погрузка и вывоз строительного мусора</li> <li>• Уборка ремонтируемого помещения</li> </ul>		
	<b>Прихожая, 5,37 кв.м.</b>		
19	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>	20,65 кв.м.	26 800
20	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>	5,37 кв.м.	300
21	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>	5,37 кв.м.	1 400
22	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>	2,5 кв.м.	2 700
23	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>	5,37 кв.м.	3 300
24	Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	5,15 пог.м.	2 100
25	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>	4,5 кв.м.	4 000
26	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	7 кв.м.	2 400
27	Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	5,15 пог.м.	1 000
28	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	5,7 кв.м.	2 800
29	Монтаж системы «теплый пол»	2,2 кв.м.	1 300
30	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	4,5 кв.м.	1 000
31	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	5,51 кв.м.	2 600
32	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	14,95 кв.м.	9 200
33	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>	5,7 кв.м.	0
34	Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см	5,15 пог.м.	500
35	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов	9,28 пог.м.	800

36	Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей	В полном объеме	400
37	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала	2,5 кв.м.	0
38	Устройство затирки между швами плитки	В полном объеме	0
39	Монтаж и подключение домофона (трубки)	1 шт	1 100
40	Монтаж стеклянных полок	2 шт	300
<b>Постирочная, 3,95 кв.м.</b>			
41	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой	22 кв.м.	28 600
42	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк	2 шт	700
43	Установка редуктора • без фильтра	2 шт	700
44	Установка фильтра тонкой очистки с промывкой	2 шт	1 300
45	Установка фильтров воды грубой очистки	2 шт	700
46	Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта	3,95 кв.м.	200
47	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком	3,95 кв.м.	1 000
48	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)	3,95 кв.м.	600
49	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой	3,95 кв.м.	2 400
50	Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание	3,75 кв.м.	4 000
51	Монтаж сантехнического (ревизионного) люка	1 шт	400
52	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности	3,75 кв.м.	1 300
53	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости)	22 кв.м.	10 800
54	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	3,75 кв.м.	900
55	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность	4,2 кв.м.	2 000
56	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя	22 кв.м.	4 400
57	Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей	В полном объеме	300

58	Устройство затирки между швами плитки	В полном объеме	0
59	Установка и подключение стиральной машины	1 шт	1 500
<b>Кухня-Столовая, 21,47 кв.м.</b>			
60	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание (толщиной не более 2х см)</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>	44,2 кв.м.	57 400
61	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Демонтаж/монтаж радиаторов</li> </ul>	1 шт	400
62	Разводка труб канализации и водопровода (на кухню)	В полном объеме	4 600
63	Утепление пола пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>	5,5 кв.м.	600
64	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>	21,47 кв.м.	5 500
65	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>	21,47 кв.м.	1 100
66	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)	21,47 кв.м.	3 200
67	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>	2,5 кв.м.	2 700
68	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки (слой до 5 см)</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>	21,47 кв.м.	13 200
69	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	3,79 пог.м.	1 500
70	Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлического каркаса</li> <li>• Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя</li> </ul>	4,8 кв.м.	2 300
71	Утепление стен пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>	4,8 кв.м.	500
72	Утепление потолка пеноплэксом <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж утеплителя</li> </ul>	5,5 кв.м.	600
73	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>	17,9 кв.м.	15 800
74	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>	2 шт	3 600
75	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	20,4 кв.м.	7 100
76	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	32,4 кв.м.	15 900
77	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	3,79 пог.м.	700

	• Ошкуривание поверхности		
78	Монтаж системы «теплый пол»	17,49 кв.м.	10 500
79	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	17,9 кв.м.	4 200
80	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность	21,7 кв.м.	10 100
81	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов • на подготовленную поверхность	16,6 кв.м.	10 200
82	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала	23,9 кв.м.	0
83	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя	8,5 кв.м.	1 700
84	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов	25,84 пог.м.	2 300
85	Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей	В полном объеме	1 600
86	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала	2,5 кв.м.	0
87	Устройство затирки между швами плитки	В полном объеме	0
88	Монтаж и подключение бытовой техники • Монтаж и подключение бытовой техники (СВЧ, варочная панель, духовой шкаф, вытяжной шкаф)	4 шт	4 500
89	Установка и подключение посудомоечной машины	1 шт	1 500
90	Подключение мойки на кухне • Подключение мойки, монтаж сифона и смесителя	1 шт	900
91	Установка карнизов для штор и занавесок	2 шт	0
<b>Гостиная, 28,61 кв.м.</b>			
92	Монтаж конструкций из бетона • Стойка для ТВ	0,29 м3	1 300
93	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой	43,09 кв.м.	56 000
94	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) • Демонтаж/монтаж радиаторов	3 шт	1 100
95	Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта	28,61 кв.м.	1 400
96	Устройство звукоизоляции пола	28,61 кв.м.	4 000
97	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком	28,61 кв.м.	7 300
98	Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание	5,5 кв.м.	5 900
99	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек	28,61 кв.м.	17 600



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
100	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	11,75 пог.м.	4 700
101	Устройство звукоизоляции потолка	28,61 кв.м.	6 000
102	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя</li> </ul>	25 кв.м.	22 100
103	Устройство наливного пола толщиной до 3 мм	28,61 кв.м.	7 500
104	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>	3 шт	5 400
105	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	30,5 кв.м.	10 700
106	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	11,75 пог.м.	2 200
107	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	47,6 кв.м.	23 300
108	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	25 кв.м.	5 800
109	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	10,5 кв.м.	6 500
110	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>	42,6 кв.м.	0
111	Нанесение декоративной штукатурки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нанесение декоративной Венецианской штукатурки на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>	5 кв.м.	0
112	Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	28,61 кв.м.	1 900
113	Укладка паркетной доски <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	28,61 кв.м.	22 900
114	Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см	11,75 пог.м.	1 300
115	Монтаж межкомнатных дверных блоков <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж дверных коробок</li> <li>• Установка ручек</li> <li>• Врезка замков</li> <li>• Врезка петель</li> <li>• Установка наличников</li> <li>• Установка доборов</li> <li>• Установка порожков дверей</li> <li>• Монтаж ограничителей</li> </ul>	1 шт	1 500
116	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов	21,4 пог.м.	1 900

117	Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей	В полном объеме	2 100
118	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок • на подготовленную поверхность • Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала	5,5 кв.м.	0
119	Монтаж декоративной рамки • Монтаж декоративной стеклянной рамки вокруг ниши под биокамин	3,5 пог.м.	600
120	Установка карнизов для штор и занавесок	3 шт	0
<b>Ванная, 7,02 кв.м.</b>			
121	Штробление стен	1 на 1 с/у	2 700
122	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой	26,48 кв.м.	34 400
123	Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк	2 шт	700
124	Установка редуктора • без фильтра	2 шт	700
125	Установка фильтра тонкой очистки с промывкой	2 шт	1 300
126	Разводка труб канализации д=50	1 на 1 с/у	3 000
127	Разводка труб канализации д=100	1 на 1 с/у	3 000
128	Разводка труб водопровода	1 на 1 с/у	7 600
129	Установка фильтров воды грубой очистки	2 шт	700
130	Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта	7,02 кв.м.	300
131	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком	7,02 кв.м.	1 800
132	Устройство поддона • Устройство душевого поддона из бетона с установкой трапа	1,79 кв.м.	1 400
133	Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)	7,02 кв.м.	1 100
134	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек • Устройство цементно-песчаной стяжки • Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой	7,02 кв.м.	4 300
135	Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание	1 кв.м.	1 100
136	Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники	1 шт	1 100
137	Монтаж гипсокартоновых потолков (1-2 уровня) • Монтаж металлических направляющих • Монтаж гипсокартоновых листов в 2 слоя	6,4 кв.м.	5 700
138	Монтаж сантехнического (ревизионного) люка	3 шт	1 300
139	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку • Шпатлевание • Армирование молярной сеткой (при необходимости) • Ошкуривание поверхности	7,4 кв.м.	2 600

140	Монтаж системы «теплый пол»	3,66 кв.м.	2 200
141	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	7,4 кв.м.	1 700
142	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов • на подготовленную поверхность	7 кв.м.	3 300
143	Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов • на подготовленную поверхность	34,8 кв.м.	21 500
144	Монтаж ванны • Монтаж и подключение ванны	1 шт	1 600
145	Установка смесителя для ванны	1 шт	500
146	Установка смесителя для раковины или биде	1 шт	500
147	Монтаж унитаза • Монтаж и подключение унитаза	1 шт	1 100
148	Установка водяного полотенцесушителя	1 шт	700
149	Монтаж раковины или биде • Монтаж и подключение раковины	1 шт	900
150	Установка и подключение бокового душа (форсунок)	2 шт	1 200
151	Установка и подключение душевой стойки	1 шт	1 100
152	Монтаж межкомнатных дверных блоков • Монтаж дверных коробок • Установка ручек • Врезка замков • Врезка петель • Установка наличников • Установка доборов • Установка порожков дверей • Монтаж ограничителей	1 шт	1 500
153	Подключение электроприборов • Устройство розеток и выключателей в стенах • Подключение люстр • Подключение светильников, розеток, выключателей	В полном объеме	500
154	Устройство затирки между швами плитки	В полном объеме	0
155	Монтаж аксессуаров в санузлах • Монтаж навесных зеркал, навесных шкафчиков (размерами не более 0,5*0,3м), крючков, полочек, тумб под раковины и т.д.	3 шт	0
<b>Спальня, 15,7 кв.м.</b>			
156	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку • Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом) • Оштукатуривание • Армирование штукатурной сеткой	45,7 кв.м.	59 400
157	Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ) • Демонтаж/монтаж радиаторов	1 шт	400
158	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком • Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см) • Заливка цементным молочком	15,7 кв.м.	4 000
159	Подготовка пола перед стяжкой • Обеспыливание • Нанесение бетоноконтакта	15,7 кв.м.	800
160	Подготовка (выравнивание) потолка • Грунтование • Оштукатуривание	11,8 кв.м.	12 600
161	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки • Установка маячных реек	15,7 кв.м.	9 700

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>		
162	Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	4,79 пог.м.	1 900
163	Устройство звукоизоляции стен <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	17,04 кв.м.	3 200
164	Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлического каркаса</li> <li>• Монтаж гипсокартонного листа в 2 слоя</li> </ul>	17,04 кв.м.	8 200
165	Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж металлических направляющих</li> <li>• Монтаж гипсокартонных листов в 2 слоя</li> </ul>	4 кв.м.	3 500
166	Устройство наливного пола толщиной до 3 мм	16 кв.м.	4 200
167	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	15,8 кв.м.	5 500
168	Монтаж подоконников из искусственного камня <ul style="list-style-type: none"> <li>• Подоконник размером не более 1,5*0,3м</li> </ul>	1 шт	1 800
169	Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	4,79 пог.м.	900
170	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	45,7 кв.м.	22 400
171	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	4 кв.м.	900
172	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>	45,7 кв.м.	0
173	Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	15,7 кв.м.	1 000
174	Укладка паркетной доски <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	16 кв.м.	12 800
175	Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см	4,79 пог.м.	500
176	Монтаж межкомнатных дверных блоков <ul style="list-style-type: none"> <li>• Монтаж дверных коробок</li> <li>• Установка ручек</li> <li>• Врезка замков</li> <li>• Врезка петель</li> <li>• Установка наличников</li> <li>• Установка доборов</li> <li>• Установка порожков дверей</li> <li>• Монтаж ограничителей</li> </ul>	1 шт	1 500
177	Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов	15,84 пог.м.	1 400
178	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> </ul>	В полном объеме	1 100

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>		
179	Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> <li>• Стоимость будет рассчитана позже и зависит от сложности работ и выбора материала</li> </ul>	11,8 кв.м.	0
180	Установка карнизов для штор и занавесок	1 шт	0
<b>Гардеробная, 4,26 кв.м.</b>			
181	Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование (в т.ч. бетоноконтактом)</li> <li>• Оштукатуривание</li> <li>• Армирование штукатурной сеткой</li> </ul>	20,6 кв.м.	26 800
182	Подготовка пола перед стяжкой <ul style="list-style-type: none"> <li>• Обеспыливание</li> <li>• Нанесение бетоноконтакта</li> </ul>	4,26 кв.м.	200
183	Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство керамзитной подсыпки (толщиной до 5 см)</li> <li>• Заливка цементным молочком</li> </ul>	4,26 кв.м.	1 100
184	Подготовка (выравнивание) потолка <ul style="list-style-type: none"> <li>• Грунтование</li> <li>• Оштукатуривание</li> </ul>	4,2 кв.м.	4 500
185	Устройство цементно-песчаной армированной стяжки <ul style="list-style-type: none"> <li>• Установка маячных реек</li> <li>• Устройство цементно-песчаной стяжки</li> <li>• Армирование цементно-песчаной стяжки сеткой</li> </ul>	4,26 кв.м.	2 600
186	Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> <li>• Ошкуривание поверхности</li> </ul>	4,2 кв.м.	1 500
187	Финишное выравнивание стен под чистовую отделку <ul style="list-style-type: none"> <li>• Шпатлевание</li> <li>• Армирование молярной сеткой (при необходимости)</li> </ul>	20,6 кв.м.	10 100
188	Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя	4,2 кв.м.	1 000
189	Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов <ul style="list-style-type: none"> <li>• на подготовленную поверхность</li> </ul>	6,8 кв.м.	3 200
190	Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя	20,6 кв.м.	4 100
191	Подключение электроприборов <ul style="list-style-type: none"> <li>• Устройство розеток и выключателей в стенах</li> <li>• Подключение люстр</li> <li>• Подключение светильников, розеток, выключателей</li> </ul>	В полном объеме	300
192	Устройство затирки между швами плитки	В полном объеме	0
<b>Итого:</b>			<b>928 000</b>

**Всего принято к работе 192 этапов на общую сумму: Девятьсот двадцать восемь тысяч рублей 00 копеек**

## 2. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Подрядчик: **ЗАО «Фундамент»**

Юридический адрес: г.Москва, Пресненская наб., 10

ОГРН: 1097746554839

ИНН: 7703706603, КПП: 770301001

Код организации по ОКПО: 62829022

Р/с №40702810000001457240

АО «Райффайзенбанк»

К/с: 30101810200000000700

БИК: 044525700

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №2 (ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРНОВЫХ МАТЕРИАЛОВ)

### к договору подряда №1278

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

1. Перечень поставляемых материалов

№ пп	Общестроительные («черновые») и расходные материалы	Объем	Цена	Стоимость
1	Кабель ВВГНГ 5х6 метр	2 пог.м.	77,13	154,26
2	Кабель ВВГНГ 2х1.5 метр	43 пог.м.	10,28	442,22
3	Бумага наждачная «4» (м2)	4 кв.м.	171,41	685,62
4	Доставка/газель	22 машина	2 682,85	59 022,6
5	Щит электрический временный	1 шт	171,4	171,4
6	Кабель ВВГНГ 3х6 метр	60 пог.м.	59,99	3 599,48
7	Бумага наждачная «2» (м2)	8 кв.м.	171,4	1 371,23
8	Диск для циркулярной пилы	7 шт	599,91	4 199,4
9	Коронка по плитке	1 шт	334,24	334,24
10	Пеноблок 7,5 см	101 шт	40,28	4 068,27
11	Валик ниточный 500 мм	1 шт	154,26	154,26
12	Проволка вязальная	1 кг	42,85	42,85
13	Валик для обоев резиновый	1 шт	85,7	85,7
14	Коронка по легкому бетону	1 шт	514,21	514,21
15	Диск отрезной алмазный по бетону	3 шт	1 028,42	3 085,27
16	Диск отрезной алмазный для плиткореза	3 шт	1 114,13	3 342,38
17	Диск отрезной алмазный для болгарки	3 шт	1 542,64	4 627,91
18	Кельма	3 шт	342,81	1 028,42
19	Кисть 3 см	5 шт	42,85	214,26
20	Лезвия для лобзика шт	3 уп	171,4	514,21
21	Клипса д32 шт	676 шт	4,29	2 896,73
22	Изолента зеленая	2 шт	34,28	68,56
23	плоскогубцы	2 шт	128,56	257,11
24	Кабель ПВС 3х1.5 метр	49 пог.м.	17,14	839,88
25	Доска обрешная (100х25) шт	6 шт	68,56	411,37
26	Угол установочный 20*1/2 ПП	15 шт	59,99	899,87
27	Муфта с накидной гайкой ВР20*1/2	15 шт	59,99	899,87
28	Скотч алюминиевый	5 рулон	128,55	642,77
29	Дюбель-гвоздь 6*60	1 уп	214,26	214,26
30	ПГПВ 80мм «Кнауф»	87 шт	209,11	18 192,82
31	Фанера строительная ФК 15мм 4/4 1525х1525	4 шт	557,44	2 229,74
32	Доставка/5т	2 машина	5 067,62	10 135,23
33	ГКЛВ (12,5мм) влагостойкий	63 лист	282,82	17 817,45
34	Профиль ППС 60/27 шт (12шт/уп)	90 шт	107,73	9 695,8
35	Профиль ППН (28/27) (16 шт/уп)	35 шт	81,42	2 849,59
36	Профиль маячковый 6 мм	135 шт	21,43	2 892,44
37	Профиль маячковый 10 мм	60 шт	25,71	1 542,64
38	ПП-соединитель одноуровневый (краб)	106 шт	12,86	1 362,66

39	ПП-соединитель двухуровневый	143 шт	12,86	1 838,31
40	ПП-удлинитель профилей	40 шт	8,57	342,81
41	Тяга подвеса	81 шт	4,28	346,49
42	Подвес прямой для ПП-профиля	209 шт	6,86	1 432,94
43	Подвес с зажимом для ПП-профиля (бабочка)	81 шт	14,57	1 180,12
44	Лента Дихтунгсбанд, 30мм	4 рулон	56,56	226,25
45	Гипсокартон-металл 3.5х25	2 уп	128,56	257,11
46	Гипсокартон-металл 3.5х35	1 уп	169,17	169,17
47	Металл-металл 3.5х9,5 (острый /сверло)	1 уп	169,17	169,17
48	Дюбель-гвоздь 6х40	5 уп	137,12	685,62
49	Дюбель-гвоздь 6х60	2 уп	257,11	514,21
50	Дюбель-гвоздь 8х140	1 уп	250,25	250,25
51	Гвоздь 1,2х20мм.	2 уп	437,46	874,91
52	Гвоздь 2,5х50мм.	3 уп	42,85	128,55
53	Гвоздь 4,0х100мм.	2 уп	51,42	102,84
54	Ротбанд (гипсовая штукатурка) 30 кг	145 мешок	317,1	45 979,13
55	Унифлот (высокопрочная, гипсовая)	2 мешок	877,59	1 755,18
56	Шпатлевка Шитрок 28кг ведро	8 ведро	767,03	6 136,26
57	Клей Юнис+ (25кг/мешок)	17 мешок	239,97	4 079,42
58	Клей Юнис Гранит (25кг/мешок)	2 мешок	308,53	617,05
59	Клей Перлфикс (гипс.,монтажный) 30 кг	8 мешок	231,4	1 851,16
60	Наливной пол Ветонит 3000 (от 1-10мм) 25 кг	16 мешок	497,07	7 953,15
61	Грунтовка Бетоконтакт (Кнауф) 20 кг	5 ведро	1 456,93	7 284,67
62	Гидроизоляция «Флехендикт» (Кнауф) 6 кг	9 ведро	1 028,42	9 255,82
63	Грунтовка Глубокого проникновения Юнис 10 кг	14 канистра	341,09	4 775,32
64	Клей монтажный жидкие гвозди (шт)	7 шт	154,26	1 079,85
65	Пистолет для монтажной пены Профи	4 шт	431,94	1 727,75
66	Пистолет скелетный для герметиков	3 шт	119,13	357,38
67	Сетка дорожная н/у 50х50/4мм (0,5х2м)	93 лист	69,42	6 455,93
68	Крестики для плитки (бел.) 1,5мм	6 уп	25,71	154,26
69	Крестики для плитки (бел.) 2мм	6 уп	25,71	154,26
70	Алебастр Г-5	9 мешок	171,4	1 542,64
71	Смесь М-150	16 мешок	110,56	1 768,89
72	Пескобетон М-300 (мелкая фракция)	11 мешок	119,13	1 310,38
73	Пескобетон М-300 (стандартная фракция)	152 мешок	89,99	13 678,04
74	Керамзит (фракция 10-20)	85 мешок	59,99	5 099,27
75	Пеноплэкс 1200х600мм 50мм	25 лист	137,12	3 428,08
76	Сетка малярная 2х2 (20 кв.м.)	1 рулон	186,83	186,83
77	Сетка малярная 2х2 (50 кв.м.)	6 рулон	342,81	2 056,85
78	Стеклохолст, паутинка 40гр./м2	7 рулон	428,51	2 999,57
79	Серпянка самоклеющаяся 5см х 20м	2 рулон	102,84	205,68
80	Скотч малярный	17 шт	53,14	903,3
81	Скотч коричневый	7 шт	34,28	239,97
82	Скотч прозрачный	9 рулон	34,28	308,53
83	Скотч двухсторонний ПП 5см (25м)	10 шт	128,55	1 285,53



84	Клей для стеклообоев Оскар	7 ведро	642,77	4 499,36
85	Кисть макловица-мини 70x30мм	5 шт	154,26	771,32
86	Кисть макловица-мини 100x30мм	5 шт	154,26	771,32
87	Кисть макловица-мини 120x30мм	5 шт	154,26	771,32
88	Валик игольчатый для нал.пола	3 шт	385,66	1 156,98
89	Валик поролон мини 10 см	1 шт	51,42	51,42
90	Валик поролон	2 шт	154,27	308,53
91	Валик велюр мини	1 шт	17,14	17,14
92	Валик велюр	1 шт	154,26	154,26
93	Валик полиэстер	2 шт	102,84	205,68
94	Валик полиакрил мини	1 шт	85,7	85,7
95	Валик полиакрил	2 шт	128,56	257,11
96	Валик полиамид	1 шт	154,26	154,26
97	Удлинитель для валиков металлич.	6 шт	171,4	1 028,42
98	Ванночка для краски	6 шт	59,99	359,95
99	Шпатель нержавеющий 10 см	2 шт	171,41	342,81
100	Шпатель зубчатый	4 шт	85,7	342,81
101	Шпатель резиновый (в наборе)	2 шт	102,84	205,68
102	Шпатель прижимной (для обоев)	2 шт	68,56	137,12
103	Лопатка SDS+, 250мм	1 шт	171,4	171,4
104	Пика SDS+, 250мм	1 шт	171,4	171,4
105	Диск отрезной по металлу 125x2,5	4 шт	17,14	68,56
106	Диск отрезной по бетону 125	5 шт	342,81	1 714,04
107	Мешки для мусора	359 шт	6,86	2 461,36
108	Перчатки х/б с ПВХ (пара)	35 пара	8,57	299,96
109	Перчатки с двойным латексн. покрытием	10 пара	21,43	214,26
110	Очки защитные	5 шт	68,56	342,81
111	Растворитель 646 1 л	3 канистра	85,7	257,11
112	Клей ПВА универсальный 10кг/ведро	1 ведро	325,67	325,67
113	Емкость круглая 60л	2 шт	385,66	771,32
114	Емкость круглая 90л	1 шт	471,36	471,36
115	Емкость прямоугольная 65л	2 шт	385,66	771,32
116	Ведро пластмас. 10 литр	3 шт	102,84	308,53
117	Щетка для подметания полов 50см	2 шт	385,66	771,32
118	Ножницы по металлу	3 шт	557,06	1 671,19
119	Кувалда 4кг	1 шт	857,02	857,02
120	Кувалда 6кг	1 шт	385,66	385,66
121	Молоток 0,5кг	1 шт	128,55	128,55
122	Молоток 1кг	1 шт	214,26	214,26
123	Кусачки торцевые 150мм	2 шт	257,11	514,21
124	Щетка по металлу 5-ти рядная (корщетка)	2 шт	25,71	51,42
125	Щетка по металлу 6-ти рядная (корщетка)	1 шт	32,05	32,05
126	Тер.доска пласт. (для нажд. бумаги) 225x105мм	3 шт	128,55	385,66
127	Краска разметочная порошковая синяя	1 шт	42,85	42,85
128	Рулетка с резин.напылением 5 м	5 шт	145,69	728,47

129	Рулетка с резин.напылением 10 м	3 шт	299,96	899,87
130	Бита 1/4 Е6,3 Ph2-50мм	8 шт	42,85	342,81
131	Карандаш малярный графитный	10 шт	4,29	42,85
132	Изолента синяя	1 шт	34,28	34,28
133	Изолента чёрная	1 шт	34,28	34,28
134	Правило трапеция 1м	2 шт	137,13	274,25
135	Правило трапеция 2м	2 шт	274,25	548,49
136	Правило-уровень, 3 глазка	1 шт	942,72	942,72
137	Веник (шт)	3 шт	51,42	154,26
138	Бумага наждачная «нулевка» (м2)	5 кв.м.	171,4	857,02
139	Отвертки (набор)	4 уп	299,96	1 199,83
140	Лен и паста (набор)	4 шт	214,26	857,02
141	Угол ПП д20 90*	18 шт	4,29	77,13
142	Саморезы 2,5 см 1000шт-уп	1 уп	119,98	119,98
143	Бур 6x100x160	25 шт	51,42	1 285,53
144	Бур 10x100x160	2 шт	111,79	223,57
145	Полотенце вафельное м2	15 кв.м.	52	779,93
146	Валик ниточный 100 мм	1 шт	214,26	214,26
147	Кисть 10 см	5 шт	102,84	514,21
148	Кисть 5 см	5 шт	68,56	342,81
149	Очищающая жидкость от пены Makroflex	2 шт	128,56	257,11
150	Кабель ВВГНГ 3x1.5 метр	383 пог.м.	14,57	5 580,06
151	Кабель ТВ (sat) метр	159 пог.м.	18,85	2 997,86
152	Смеситель времянка	2 шт	642,77	1 285,53
153	Лезвия для ножа шт	10 уп	25,71	257,11
154	Шпатлевка Ветонит LR+ 25 кг/мешок	45 мешок	497,07	22 368,23
155	Патрон для лампочки	10 шт	17,14	171,4
156	Коробка распаечная внутренняя	4 шт	34,28	137,12
157	Терка 40 см	3 шт	128,55	385,66
158	Пленка 100 мкм	1 рулон	1 799,74	1 799,74
159	Терка 60 см	3 шт	214,26	642,77
160	Гидроуровень	1 шт	299,96	299,96
161	Гофра д16 метр	397 пог.м.	3,43	1 360,95
162	Лопатка на перфоратор	12 шт	385,66	4 627,91
163	Клипса д16 шт	338 шт	1,71	579,35
164	Венчик для миксера средний (под краску)	4 шт	171,41	685,62
165	Лампочка 200 ватт	20 шт	21,43	428,51
166	Арматура Ø12	8 пог.м.	25,71	205,68
167	Нож малярный	4 шт	128,55	514,21
168	Шланг к фильтрам Honeywell fk06	8 пог.м.	21,43	171,4
169	Тройник канализационный 40/40/40 45 град	6 шт	34,28	205,68
170	Сверла по металлу набор	2 шт	385,66	771,32
171	Шпатель нержавеющей 40 см	4 шт	557,06	2 228,25
172	герметик момент санитарный белый	4 шт	102,84	411,37
173	Гофра д20 метр	676 пог.м.	4,29	2 896,73

174	Шпатель нержавеющий 60 см	4 шт	471,36	1 885,44
175	Шпатель нержавеющий 30 см	2 шт	471,36	942,72
176	Кабель интернет УТР	85 пог.м.	10,28	874,16
177	Унитаз времянка	1 шт	857,02	857,02
178	Брус 10x10 см 3 метра шт	6 шт	214,26	1 285,53
179	Гофра д32 метр	127 пог.м.	12,86	1 632,62
180	Ведро пластмас. 20 литр	4 шт	128,55	514,21
181	Валик меховой 35 см шт	3 шт	154,26	462,79
182	Тройник канализационный д100 45 град	1 шт	94,27	94,27
183	Уровень 2.5 м	2 шт	2 384,75	4 769,5
184	Правило трапеция 3м	1 шт	411,37	411,37
185	Бур 8x100x160	7 шт	68,56	479,93
186	Кабель ВВГНГ 3x2.5 метр	338 пог.м.	23,14	7 821,17
187	Кабель телефонный метр	51 пог.м.	5,14	262,25
188	Пена монтажная Makroflex профессиональная	3 шт	171,4	514,21
189	Валик полиэстер 10 см	1 шт	43,22	43,22
190	Гвоздодер средний	1 шт	299,96	299,96
191	Совок	3 шт	102,84	308,53
192	Пеноблок 5 см	61 шт	25,71	1 568,35
193	Пенофол 5 мм рул	2 рулон	942,72	1 885,44
194	Арматура Ø8	56 пог.м.	17,14	959,86
195	Швабра для мытья полов	2 шт	102,84	205,68
196	Шнурка	2 шт	25,71	51,42
197	Коробка распаечная внешняя	4 шт	128,55	514,21
198	Нить капроновая м	2 пог.м.	25,71	51,42
199	Нить отбивочная м	1 шт	171,4	171,4
200	Изолента желтая	1 шт	34,28	34,28
201	Изолента красная	2 шт	34,28	68,56
202	Подрозетник для бетона шт	52 шт	5,14	267,39
203	Стамеска 2 см шт	2 шт	128,56	257,11
204	Скотч металлизированный	3 рулон	128,55	385,66
205	Кабель ВВГНГ 3x4 метр	60 пог.м.	42,85	2 571,06
206	Патрон для перфоратора	3 шт	342,81	1 028,42
207	Пеноблок 20 см	62 шт	111,33	6 902,5
208	Мастерок	3 шт	102,84	308,53
209	Бур 12x150x210	1 шт	154,26	154,26
210	Бур 16x150x210	3 шт	154,26	462,79
211	Саморезы по дереву 50 мм	1 уп	119,98	119,98
212	Пика на перфоратор	1 шт	385,66	385,66
213	Венчик для миксера мелкий	3 шт	128,55	385,66
214	Цемент М-500	62 мешок	204,83	12 699,32
215	Контейнер 8 м3	2 шт	4 471,41	8 942,82
216	Респиратор бумажный	20 шт	25,71	514,21
217	Шпатель нержавеющий 20 см	2 шт	385,66	771,32
218	герметик акриловый	5 шт	102,84	514,21

219	Хомут пластиковый 15 см	24 уп	51,42	1 234,11
220	Отвес 100 гр	3 шт	102,84	308,53
221	Сверло по плитке (перо) д6	6 шт	102,84	617,05
222	Шпатель нержавеющий 4 см	4 шт	154,26	617,05
223	Кабель ПВ 1x4 (желто-зеленый) метр	43 пог.м.	15,43	663,33
224	Труба ПП д20	74 пог.м.	38,57	2 853,88
225	Герметик силиконовый белый	3 шт	102,84	308,53
226	Распорный дюбель с мет.стержнем (гриб) LIM 100	93 шт	3,53	328,51
227	Муфта ПП д20	15 шт	4,29	64,28
228	Венчик для миксера большой	3 шт	257,11	771,32
229	Смазка для перфоратора	2 шт	128,56	257,11
230	Раковина металлическая времянка	1 шт	642,77	642,77
231	Сверло по плитке (перо) д10	3 шт	128,55	385,66
232	Пленка 200 мкм	3 рулон	3 256,68	9 770,03
233	Манжета канализационная переходная 50x40 шт	1 шт	8,57	8,57
234	Манжета канализационная переходная 50x30 шт	4 шт	8,57	34,28
235	Угол ПВХ д50 45*	12 шт	25,71	308,53
236	Шпатель нержавеющий угловой	2 шт	102,84	205,68
237	Уголок металлический	17 шт	68,56	1 165,55
238	Труба канализационная д50 0,5 м	8 шт	42,85	342,81
239	Доска обрезная (100x50) шт 3м	4 шт	119,98	479,93
240	Изолента белая	1 шт	34,28	34,28
241	Сверло д12 по дереву	2 шт	51,42	102,84
242	Стульчик для стяжки	592 шт	1,71	1 014,71
243	Угол ПВХ д100 45*	4 шт	51,42	205,68
244	Труба ПВХ д50 1 м	8 шт	51,42	411,37
245	Труба ПВХ д100 1 м	1 метр	102,84	102,84
246	Валик меховой 15 см шт	2 шт	102,84	205,68
247	Валик меховой 10 см шт	2 шт	85,7	171,4
248	Крюк для люстры	9 шт	51,42	462,79
249	Поддон времянка	1 шт	857,02	857,02
<b>Итого:</b>				<b>482 000</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3 (ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ)  
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

**1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

Начало	Окончание	Наименование работ (этапов)
05.12.12	05.12.12	Общее. Подготовительные работы
06.12.12	06.12.12	Общее. Установка временной сантехники Общее. Установка временной электрики
07.12.12	10.12.12	Общее. Демонтаж перегородок
	15.12.12	Ванная. Штробление стен
10.12.12		Гостиная. Монтаж конструкций из бетона Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из ПГПВ толщиной 80мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 200мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 50мм Общее. Монтаж межкомнатных перегородок из пеноблока толщиной 75мм
15.12.12	30.12.12	Ванная. Установка редуктора Постирочная. Установка редуктора Ванная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой Постирочная. Установка фильтра тонкой очистки с промывкой Постирочная. Установка фильтров воды грубой очистки Кухня-Столовая. Разводка труб канализации и водопровода (на кухню) Ванная. Разводка труб канализации $d=50$ Ванная. Разводка труб канализации $d=100$ Ванная. Разводка труб водопровода Общее. Прокладка слаботочной сети Общее. Прокладка силовой электропроводки Ванная. Установка фильтров воды грубой очистки Спальня. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Общее. Диагностика и опрессовка системы водопровода Постирочная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Постирочная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк Ванная. Установка электромагнитного клапана на водопроводный стояк Ванная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Прихожая. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку Гардеробная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

стр. 29 из 39

		Гостиная. Подготовка (выравнивание) стен под чистовую отделку
	13.04.13	Гостиная. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)
		Спальня. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)
		Кухня-Столовая. Замена радиаторов (без отключения стояков и сварочных работ)
30.12.12	01.01.13	Кухня-Столовая. Утепление пола пеноплэксом
	02.01.13	Спальня. Подготовка пола перед стяжкой
		Кухня-Столовая. Подготовка пола перед стяжкой
		Постирочная. Подготовка пола перед стяжкой
		Гостиная. Подготовка пола перед стяжкой
		Прихожая. Подготовка пола перед стяжкой
		Ванная. Подготовка пола перед стяжкой
		Гардеробная. Подготовка пола перед стяжкой
	03.01.13	Прихожая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Гардеробная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Кухня-Столовая. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Постирочная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Гостиная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Ванная. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
		Спальня. Устройство керамзитной подсыпки с цементным молочком
03.01.13	06.01.13	Ванная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
		Постирочная. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
		Кухня-Столовая. Устройство гидроизоляции пола (обмазочной)
	10.01.13	Ванная. Устройство поддона
		Постирочная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Ванная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Спальня. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Кухня-Столовая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Прихожая. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Гардеробная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
		Гостиная. Устройство цементно-песчаной армированной стяжки
	16.01.13	Постирочная. Подготовка (выравнивание) потолка
		Ванная. Подготовка (выравнивание) потолка
		Спальня. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
		Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
		Гостиная. Подготовка (выравнивание) оконных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
		Прихожая. Подготовка (выравнивание) дверных откосов, под чистовую отделку шириной до 30 см
		Спальня. Подготовка (выравнивание) потолка

		Гардеробная. Подготовка (выравнивание) потолка
		Прихожая. Подготовка (выравнивание) потолка
		Кухня-Столовая. Подготовка (выравнивание) потолка
		Гостиная. Подготовка (выравнивание) потолка
06.01.13	12.01.13	Гостиная. Устройство звукоизоляции пола
		Спальня. Устройство звукоизоляции стен
		Гостиная. Устройство звукоизоляции потолка
		Кухня-Столовая. Утепление стен пеноплексом
		Кухня-Столовая. Утепление потолка пеноплексом
	14.01.13	Спальня. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас
		Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонного листа на металлический каркас
		Ванная. Установка скрытой инсталляции для навесной сантехники
14.01.13	16.01.13	Общее. Устройство слаботочного щитка
		Общее. Устройство распределительного электрощита
16.01.13	18.01.13	Общее. Диагностика слаботочки
		Общее. Диагностика электропроводки
	25.01.13	Гостиная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
		Кухня-Столовая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
		Ванная. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
		Прихожая. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
		Спальня. Монтаж гипсокартонных потолков (1-2 уровня)
		Гостиная. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм
		Спальня. Устройство наливного пола толщиной до 3 мм
21.01.13		Постирочная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка
		Общее. Монтаж подрозетников
		Ванная. Монтаж сантехнического (ревизионного) люка
25.01.13	04.02.13	Кухня-Столовая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Гостиная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Гардеробная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Прихожая. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Ванная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Постирочная. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Кухня-Столовая. Монтаж подоконников из искусственного камня
		Спальня. Монтаж подоконников из искусственного камня
		Спальня. Финишное выравнивание потолка под чистовую отделку
		Гостиная. Монтаж подоконников из искусственного камня
04.02.13	05.02.13	Общее. Гидроиспытания водопровода и канализации
	15.02.13	Гардеробная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
		Постирочная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку

		Прихожая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
		Спальня. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
		Спальня. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
		Прихожая. Финишное выравнивание дверных откосов, под чистовую отделку до 30 см
		Кухня-Столовая. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
		Гостиная. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
		Кухня-Столовая. Финишное выравнивание стен под чистовую отделку
		Гостиная. Финишное выравнивание оконных откосов, под чистовую отделку до 30 см
15.02.13	16.02.13	Прихожая. Монтаж системы «теплый пол»
		Кухня-Столовая. Монтаж системы «теплый пол»
		Ванная. Монтаж системы «теплый пол»
16.02.13	25.02.13	Постирочная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Кухня-Столовая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Прихожая. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Ванная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
		Гардеробная. Укладка напольной керамической плитки или керамогранита с зазорами для швов
	21.03.13	Прихожая. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Спальня. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Постирочная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Ванная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Гостиная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
		Гардеробная. Покраска потолков однокомпонентной краской в 2 слоя
25.02.13	10.03.13	Кухня-Столовая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Ванная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Гостиная. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
		Прихожая. Укладка настенной керамической плитки с зазорами для швов
10.03.13		Спальня. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята
		Гостиная. Укладка подложки на пол из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята
	22.03.13	Гардеробная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Кухня-Столовая. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Постирочная. Покраска стен однокомпонентной однородной краской в 2 слоя
		Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки
		Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены



		Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
		Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на стены
17.03.13	13.04.13	Ванная. Установка и подключение душевой стойки
		Ванная. Установка и подключение бокового душа (форсунок)
		Ванная. Монтаж раковины или биде
		Ванная. Установка водяного полотенцесушителя
		Ванная. Монтаж унитаза
		Ванная. Установка смесителя для раковины или биде
		Ванная. Установка смесителя для ванны
		Ванная. Монтаж ванны
22.03.13	26.03.13	Гостиная. Укладка паркетной доски
		Спальня. Укладка паркетной доски
23.03.13	09.04.13	Спальня. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см
		Гостиная. Покраска внутренних оконных откосов (2 слоя) шириной до 30см
		Прихожая. Покраска внутренних дверных откосов (2 слоя) шириной до 30см
27.03.13	30.03.13	Ванная. Монтаж межкомнатных дверных блоков
		Гостиная. Монтаж межкомнатных дверных блоков
		Спальня. Монтаж межкомнатных дверных блоков
30.03.13	02.04.13	Спальня. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
		Кухня-Столовая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
		Прихожая. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
		Гостиная. Монтаж напольных деревянных или пластиковых плинтусов
02.04.13	18.04.13	Ванная. Подключение электроприборов
		Гостиная. Подключение электроприборов
		Прихожая. Подключение электроприборов
		Гардеробная. Подключение электроприборов
		Кухня-Столовая. Подключение электроприборов
		Спальня. Подключение электроприборов
		Постирочная. Подключение электроприборов
05.04.13	10.04.13	Прихожая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
		Кухня-Столовая. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
		Спальня. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
		Гостиная. Нанесение декоративной штукатурки средней ценовой категории на потолок
09.04.13	11.04.13	Постирочная. Устройство затирки между швами плитки
		Ванная. Устройство затирки между швами плитки

		Кухня-Столовая. Устройство затирки между швами плитки
		Гардеробная. Устройство затирки между швами плитки
		Прихожая. Устройство затирки между швами плитки
13.04.13	18.04.13	Кухня-Столовая. Монтаж и подключение бытовой техники
		Прихожая. Монтаж и подключение домофона (трубки)
		Гостиная. Монтаж декоративной рамки
		Ванная. Монтаж аксессуаров в санузлах
		Постирочная. Установка и подключение стиральной машины
		Кухня-Столовая. Установка и подключение посудомоечной машины
		Прихожая. Монтаж стеклянных полок
		Кухня-Столовая. Подключение мойки на кухне
14.04.13		Кухня-Столовая. Установка карнизов для штор и занавесок
		Гостиная. Установка карнизов для штор и занавесок
		Спальня. Установка карнизов для штор и занавесок
20.04.13	20.04.13	Общее. Сервисные и завершающие работы

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4 (ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ)  
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

**1. ОРИЕНТИРОВОЧНЫЙ ПЛАН-ГРАФИК ПОСТАВКИ МАТЕРИАЛОВ ЗАКАЗЧИКОМ**

<b>Дата поставки</b>	<b>Облицовочные («чистовые») материалы</b>	<b>Объем</b>
27.11.12	Автомат 16А 1П	3 шт
06.12.12	Фильтр грубой очистки Honeywell	4 шт
	Штуцер для фильтра Honeywell	8 шт
	Фильтр промывочный тонкой очистки Honeywell	4 шт
	Редуктор	4 шт
	Радиаторы, монтажные комплекты, запорная арматура	5 шт
	Система протечки воды Нептун	4 шт
25.12.12	Трап	1 шт
28.12.12	Инсталяция для унитаза	1 шт
	Вибростек-М	2 шт
	Крепление для панелей (Стены)	179 шт
	Зипс-панели Вектор	65 шт
	Шуманет 100	2 рулон
	Подложка пробковая листовая 6 мм	28 лист
05.01.13	Щит электрический	2 шт
	Автомат линейный	1 В полном объеме
12.01.13	Сантехнический (ревизионный) люк	4 шт
16.01.13	Камень искусственный	3 кв.м.
06.02.13	Система «теплый пол»	26 кв.м.
07.02.13	Краска однокомпонентная для стен и потолков	51 литр
	Керамическая плитка или керамогранит	132 кв.м.
01.03.13	Декоративная штукатурка среней ценовой категории	197 кг
	Подложка из вспененного полипропилена или прессованного пробкового гранулята	48 кв.м.
	Декоративная штукатурка Венецианская	8 кг
08.03.13	Ванна	1 шт
	Унитаз	1 шт
	Полотенцесушитель водяной	1 шт
	Раковина	1 шт
	Форсунка	2 шт

	Стойка душевая	1 шт
	Смеситель	3 шт
13.03.13	Паркетная доска	48 кв.м.
	Саморезы СПАКС 3,5x45	3 уп
18.03.13	Межкомнатный дверной блок	3 шт
21.03.13	Плинтус напольный деревянный или пластиковый	78 пог.м.
24.03.13	Выключатель электрический	85 В полном объеме
	Люстра/светильник	85 В полном объеме
	Розетка электрическая	85 В полном объеме
31.03.13	Затирка	10 шт
04.04.13	Бытовая техника	4 шт
	Домофон (трубка)	1 шт
	Рамка декоративная	4 пог.м.
	Аксессуары для санузлов	3 шт
	Машина стиральная	1 шт
	Машина посудомоечная	1 шт
	Полка стеклянная	2 шт
	Кухонная мойка	1 шт
05.04.13	Карниз для штор и занавесок	6 шт

В таблице указаны все облицовочные материалы и оборудование Заказчика для всех помещений. Объем материалов необходимо уточнить у производителя работ (прораба) или дизайнера (при наличии) в процессе работ.

## ПРИЛОЖЕНИЕ №5 (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ)

### к договору подряда №1278

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

#### 1. ПРЕЙСКУРАНТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ УСЛУГ

№ пп	Наименование работ	Объем, ед.изм.	Стоимость, руб.
1.	Выезд прораба на рынок или магазин строительных материалов вместе с Заказчиком для консультаций без предоставления транспортного средства	1 час. В пределах МКАД оплачивается	2000
2.	Выезд инженера на объект для консультации Заказчика	минимум 3 часа, за МКАД – 4 часа.	2000
3.	Выезд дизайнера на объект для консультации Заказчика		1200
4.	Выезд специалиста для проведения экспертной оценки характера неисправности		2000
5.	Функции генподрядчика: постановка задачи субподрядным организациям, оплата и заключение договоров с субподрядчиком, контроль за выполнением работ субподрядчика.	-	5% от стоимости товара, но не менее 10000
6.	Оплата оборудования и материалов поставщику, выбранного Заказчиком, прием товара по качеству и количеству, проверка наличия документации, гарантийных талонов, правильность оформления платежных документов и контроль доставки (стоимость товара оплачивается отдельно).	-	5% от стоимости товара, но не менее 4000
7.	Доставка материалов и оборудования за МКАД	1 тонна	По договоренности
8.	Монтаж полок, карнизов, кронштейнов и т.п. внутри помещения	1 отверстие	400
9.	Монтаж светильников, прожекторов, карнизов, кронштейнов и т.п. с фасадной части дома без привлечения услуг промышленных альпинистов	1 отверстие	1000
10.	Сборка мебели, в т.ч. кухонного гарнитура, шкафов купе, шведских стенок и т.п.	-	По договоренности
11.	Подъем материалов и личных вещей (мебели, оборудования и т.п.) Заказчика на этаж при отсутствии лифта (грузового или пассажирского) или при отсутствии возможности им воспользоваться, от входа в подъезд до квартиры	50 кг на 1 этаж	100
12.	Подъем личных вещей (мебели, приборов, оборудования, в т.ч. оконных рам и входной двери) Заказчика на лифте, от входа в подъезд до квартиры	до 100 кг	2000
13.	Сварочные работы, отрезка трубы, монтаж запорной арматуры (крана)	1 точка (стояк)	7800
14.	Подключение крупной бытовой техники, такой как электроплита, духовой шкаф, варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, роутер и т.п.	1 единица	1000
15.	Уборка и вывоз мусора после работ третьих лиц или организаций, привлеченных Заказчиком, в т.ч. после монтажа оконных блоков или входной двери	10 кг	1000
16.	Заказ мусорного контейнера для личных вещей заказчика, в т.ч. старой мебели, вынос и погрузка мусора в пределах МКАД.	до 8 тонн	5000
17.	Разработка инженерных проектов	1 раздел	140 руб./м <sup>2</sup> ., но не менее 15000

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

стр. 37 из 39

18.	Разработка исполнительного проекта (схемы)	1 раздел	70 руб./м <sup>2</sup> ., но не менее 8000
19.	Согласование проектов в службе эксплуатации дома	-	10000
20.	Сдача квартиры в эксплуатацию службе эксплуатации дома	-	10000
21.	Выезд специалиста для замера оконных конструкций и расчета стоимости их изготовления и монтажа	1 час	Бесплатно
22.	Консультации по выбору строительных материалов и оборудования, а так же по выполнению текущих строительного-ремонтных работ по телефону с 10:00 до 19:00	Без ограничений	Бесплатно



**ПРИЛОЖЕНИЕ №6 (СОХРАНЯЕМОЕ ИМУЩЕСТВО)  
к договору подряда №1278**

г. Москва

«01» декабря 2012 г.

**1. ПЕРЕЧЕНЬ СОХРАНЯЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ пп	Наименование имущества
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	
11.	
12.	
13.	
<b>Итого: 0 пунктов.</b>	